

Delegación y Poder Especial y Suficiente
Conjunto Residencial Terrazas de San Diego P.H.
Asamblea Extraordinaria de Copropietarios
25 de noviembre del 2024
(1° y 2° convocatoria)

Yo, (nosotros) _____
mayores de edad, vecinos de Medellín y copropietarios del Conjunto Residencial Terrazas de San Diego P.H., del apartamento N° _____ del bloque N° _____ y de los respectivos parqueaderos, nos permitimos manifestar lo siguiente:

1. Delegamos y conferimos poder al señor/a _____, identificado/a con C.C. _____, para que, en nuestro nombre(s) y en ejercicio de los derechos fundamentales de "Elegir y ser elegido" y de "Participación democrática", establecidos en la Constitución Política de Colombia, así como conforme a los artículos 37 y 53 de la Ley 675 de 2001, y los artículos 31 ("**Integración**") y 32 ("**Representación de varios propietarios**") del Reglamento de Propiedad Horizontal del Conjunto Residencial Terrazas de San Diego P.H., actúe como **Delegado/a** y nos represente, con derecho a voz y voto en las deliberaciones sobre el orden del día propuesto para la asamblea extraordinaria a celebrarse el día **lunes 25 de noviembre de 2024**.

Asimismo, le otorgamos poder para emitir su respectivo voto en nuestro nombre y representación sobre los puntos a tratar: **Reglamento de Propiedad Horizontal del Conjunto y Ventanas**.

2. Además, otorgamos **Poder Especial, Amplio y Suficiente** al mismo ciudadano acreditado/a e identificado/a en el numeral uno (1°) de este documento, para que, actuando en nuestro nombre y representación, proceda a emitir el **voto** en el sentido que, a su leal saber y entender, considere más eficaz para la defensa de nuestros derechos y legítimos intereses como copropietarios. Esto, en el marco de la asamblea extraordinaria, ya sea en primera o segunda convocatoria, y en relación con los siguientes puntos a aprobar: Elección o designación del presidente y secretario de la asamblea extraordinaria, Modificación del orden del día, Aprobación de la reforma al R.P.H., Cuotas de administración comunes y extraordinarias para la reforma al R.P.H. Asimismo, se le otorgan facultades para realizar todas las demás actuaciones legales y reglamentarias necesarias para lograr una óptima administración del Conjunto Residencial Terrazas de San Diego P.H.

En constancia firmo a los _____ días del mes de _____ de 2024.

Firma: _____
C.C. N° _____

Firma: _____
C.C. N° _____

Nombres y Apellidos Delegante /
Poderdante

Nombres y Apellidos Delegado /
Apoderado

Firma: _____
C.C. N° _____

Nombres y Apellidos Delegante /
Poderdante